

臺灣桃園地方法院擴遷建辦公廳舍及檔證大樓計畫成本效益分析

一、計畫說明

- 1、本院創設於民國 62 年 6 月 16 日，主體建物興建至今已屆滿 34 年。而本院轄區桃園縣由最初之農業鄉鎮發展變遷為工商城市，因人口急速增加，各類民刑事訴訟案件及非訟事件等亦逐年遞增，同時本院員工編制員額逐年增加，原有辦公廳室及法庭均已不敷使用，且各項司法改革措施持續推展中，為因應政策之推行，落實民、刑訴訟新制，提供民眾人性化之法庭環境，需增設指認法庭、協商室、證人鑑定人休息室等硬體空間，使得辦公空間益顯窘困，另在刑事訴訟新制下，審理期日開庭時間數倍於舊制，但受限於法庭不足，常因無法庭可定庭期，而影響案件之審結。
- 2、本院刑事案件贓證物庫及檔案室空間嚴重不足，且原建物樓地板非為檔案室而規劃，承載量有限。檔案室因長期承載過重之檔卷，致樓板已呈龜裂，為免地震等意外發生樓板倒塌而造成危險，除疏散本院原有檔案室之載重量外，並緊急租用桃園市農會倉庫一樓房屋放置檔卷，以解燃眉之急。另刑事訴訟新制落實施行後，開庭時常需提示贓證物供勘驗辨識，但因自北部大型贓證物庫調借之贓證物數量及體積非常龐大，現有贓證物庫，實在無法容納，故有新建檔案贓證物大樓之需要。
- 3、本院現有法官職務宿舍 60 戶（含院長宿舍），而本院 96 年度預算員額表法官編制員額為 97 人（含兼任院長、庭長之法官），目前法官職務宿舍確實不敷配住；且本院遷建後之現址土地將返還桃園市公所，市公所規劃變更為公園用地並為開發，因此，本院目前坐落於此土地上之 17 戶法官職務宿舍（含院長宿舍）勢需拆遷，未來本院法官職務宿舍僅剩 43 戶，更顯不足配住，再加上本院逐年法官增員所需，故有新建法官職務宿舍之必要。

二、計畫目標

1、土地取得

本院遷建用地係 94 年 11 月 15 日徵收桃園農田水利會所有 1-12 號溜地，坐落於桃園縣桃園市埔子段埔子小段 1285-1 等 12 筆土地及

95年5月3日財政部國有財產局無償撥用坐落於桃園縣桃園市埔子段埔子小段1417-15地號等2筆土地，總計面積35,076平方公尺，該溜池土地已變更為機關用地並辦妥土地所有權移轉登記。

2、房屋建築

辦公廳舍之遷建乃百年大計，需作前瞻性之考量，本院預計規劃興建(1)辦公大樓：地上12樓、地下3樓，面積共計78,510平方公尺。(2)檔證大樓：地上8樓、地下3樓，面積共計18,282平方公尺。(3)法官職務宿舍：地上8樓、地下3樓，面積共計20,295平方公尺及地上1樓獨棟首長職務宿舍215平方公尺。

3、預期績效

本件遷建計畫如奉可辦理，將自97年1月起辦理規劃設計事宜，預計100年12月興建完成。辦公大樓完成後，將可改善目前公共服務空間及辦公廳舍空間均嚴重不足之擁塞情況，並充實辦公室內各項必要設備，以提高辦案品質、提昇工作效率及加強為民服務；而檔證大樓的完成，可使本院贓證物及檔卷的管理更完善；法官職務宿舍之完成，有助於法官住居安全之維護，並免法官於住家及辦公處所奔波，專注精神辦案，提高審判品質。

三、替選方案之分析及評估

1、現址增建

本院目前使用之辦公大樓係臺灣桃園地方法院及臺灣桃園地方法院檢察署合署辦公，為2層樓建築物，礙於地基與當初設計所限，無法往上層擴建；且法院現有基地狹小，亦無空地可增建。

2、承租

因法院有法庭設置、法官安全通道及在押人犯提解、留置等戒護問題，租用一般大樓其相關軟硬體設備無法符合法院之專業特殊需求；而租用檔證大樓需考量卷宗、證物等保管之安全性，且因樓地板承載量需達1000公斤以上，甚難覓得符合法院需求面積之建物。另法官工作負擔沈重，常需熬夜寫裁判書類或執勤至凌晨，若租用一般大樓作為法官職務宿舍，恐因周遭環境複雜，而有安全上之顧慮。綜合考量，承租方式實為不宜。

四、結論與建議

本院辦公廳舍、檔證大樓之興建，可避免因承租而產生機關安全性之問題，除可提供法院優質的辦公環境外亦可加強保障人民權利，提升政府整體形象；法官宿舍之興建則可讓法官有安全之居家環境，能無後顧之憂，全力為實現司法理想而努力。本興建安與替選方案評估結果，建議採興建方案為宜。

備註：

- 1.本院「擴遷建辦公廳舍及檔證大樓計畫替選方案成本效益分析」已於96年9月19日經司法院以院台會一字第0960019080號函送立法院在案。
- 2.本院108年度預算員額已增至817人，其中法官員額146人(含兼任院長、庭長之法官)，興建院區土地總面積36,372.02平方公尺，為因應轄區人口急速增加，各類案件逐年遞增，及預算員額之成長，奉司法院秘書長102年9月30日秘台處二字第1020023045號函核定興建(1)辦公大樓：地上10樓、地下2樓，面積共約63,680平方公尺。(2)檔證大樓：地上6樓、地下2樓，面積共約20,521.6平方公尺。(3)法官職務宿舍：地上7樓、地下1樓及首長職務宿舍1棟平房，面積共約8,130.4平方公尺。
- 3.新建院區預計於109年7月底正式搬遷啟用。